

# DEVELOPMENT NEWS 2012

www.developmentnews.cz

Ročník / Issue XIV — Cena / Price 89 Kč / 3,40 €

Na českém trhu je již  
12 let  
/ 1

Vychází 10 x ročně  
/ 2

Vychází v nákladu 10 000  
až 12 000 kusů  
/ 3

**CZ&EN**  
EDITION



**DEVELOPMENT NEWS** je renomovaný měsíčník, který vychází česko-anglicky a představuje všechny významné developerské projekty s rezidenčním i komerčním zaměřením, věnuje se administrativním a polyfunkčním objektům stejně jako ekonomické a legislativní tematice spojené se všemi segmenty trhu s nemovitostmi. **DEVELOPMENT NEWS** zpracovává náměty týkající se nejrůznějších aspektů této problematiky – od technické přípravy projektu a jeho financování přes architektonické a stavební řešení budov a jejich vybavení technologickými celky až po finální úpravy interiérů i exteriérů. **DEVELOPMENT NEWS** je mediálním partnerem mnoha odborných konferencí, kongresů, výstav, seminářů, pořadatel golfových turnajů.



# Stálá témata a rubriky

## AKTUÁLNĚ

Aktuální události a kauzy nejen na realitním trhu



### Železniční nemovitosti na prodej

#### Railway properties for sale

**Jak se zbavit majetku**  
How to dispose of the assets

Železniční nemovitosti představují významnou část realitního trhu. Tyto nemovitosti jsou často v špatném stavu a jejich prodej může být komplikovaný. Článek poskytuje podrobné informace o tom, jak se s těmito nemovitostmi vypořádat.

## MĚSTA A REGIONY ČR

Rozvoj, změny, strategie, územní plány, příležitosti pro investory



### Znojmo hledá investory

#### Znojmo is seeking investors

Znojmo hledá investory pro rozvoj města. Článek se zabývá územními plány a příležitostmi pro investory v této oblasti.

## UDRŽITELNÁ ARCHITEKTURA / URBANISMUS

Certifikace, trendy v nízkoenergetické, pasivní a zelené výstavbě



### Certifikace česky

#### Certification in Czech

Článek se zabývá certifikací v oblasti udržitelné architektury a urbanismu. Popisuje různé typy certifikací a jejich význam pro investory a stavebníky.

## TÉMA

V každém čísle jedno z pravidelných témat podrobněji



### Luxus na druhou

#### Square root luxury

Článek se zabývá luxusní nemovitostí a jejími trendy. Popisuje, jak se mění představy o luxusu a jak to ovlivňuje realitní trh.



### Fabriky bez sentimentu

#### Factories without sentiment

Článek se zabývá průmyslovými objekty a jejich využitím. Diskutuje o tom, jak se s těmito objekty vypořádat a jak je upravit pro nové účely.

## PROJEKTY

Bytové, administrativní, obchodní, zábavní, hotelové, logistické i průmyslové projekty



### Rezidenční projekt Pod Ladrnoukou zahájil prodej bytů

#### The residential project Pod Ladrnoukou commenced the sale of apartments

Článek se zabývá rezidenčním projektem Pod Ladrnoukou. Popisuje jeho charakteristiku, umístění a možnosti pro investory.

# EKONOMIKA

## Trendy realitního a stavebního trhu v ČR i analýzy ekonomického vývoje

### Možnosti investic v sociálních službách

#### Way for possible future investment into social services

**Investování do sociálních služeb představuje zajímavou příležitost pro investory.**

Společnost Realitní kancelářská a stavební společnost (RKS) nabízí investiční příležitosti v sociálních službách. RKS nabízí investiční příležitosti v sociálních službách. RKS nabízí investiční příležitosti v sociálních službách.



**Ekonomický vývoj**

Ekonomický vývoj v ČR v posledních letech byl poměrně stabilní. HDP roste, inflace je pod kontrolou. Předpokládá se, že v příštím roce bude ekonomika pokračovat v růstu.

**Realitní trh**

Realitní trh v ČR je stále aktivní. Zvláště v oblasti sociálních služeb a bydlení se objevují nové příležitosti. RKS nabízí investiční příležitosti v sociálních službách.

**Stavební trh**

Stavební trh v ČR je stále aktivní. Zvláště v oblasti sociálních služeb a bydlení se objevují nové příležitosti. RKS nabízí investiční příležitosti v sociálních službách.

# PROFIL/OŠOBNOST

## Profily developerských společností, investorů, generálních dodavatelů, architektů

### Mám ráda moderní architekturu

#### I like contemporary architecture

**Architectural design is a key element of modern living.**

Architectural design is a key element of modern living. It combines functionality with aesthetics. Modern architecture is all about clean lines and open spaces.



**Architectural design**

Architectural design is a key element of modern living. It combines functionality with aesthetics. Modern architecture is all about clean lines and open spaces.

**Modern architecture**

Modern architecture is all about clean lines and open spaces. It combines functionality with aesthetics. Modern architecture is all about clean lines and open spaces.

### Jen projektovat není pro nás

#### Designing isn't the only thing for us

**We are not just designers, we are also builders.**

We are not just designers, we are also builders. We combine design with construction. We are not just designers, we are also builders.



**Designing isn't the only thing for us**

Designing isn't the only thing for us. We combine design with construction. We are not just designers, we are also builders.

**We are not just designers, we are also builders**

We are not just designers, we are also builders. We combine design with construction. We are not just designers, we are also builders.

# VELETRHY

## Informace z velkých domácích a zahraničních veletrhů

### EXPO REAL 2011

#### Informace z velkých domácích a zahraničních veletrhů

**EXPO REAL 2011 - největší veletrh realitního trhu v Evropě.**

EXPO REAL 2011 - největší veletrh realitního trhu v Evropě. Přiláká tisíce návštěvníků a poskytuje širokou škálu služeb.



**Příští rok chceme být větší**

Příští rok chceme být větší. We want to be bigger next year. We are expanding our services and reaching more clients.



**We want to be bigger next year**

We want to be bigger next year. We are expanding our services and reaching more clients.

# KALEIDOSKOP

## Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy

### Výstava velkoformátových fotografií WINTON TRAIN

#### Exhibition of large scale photographs WINTON TRAIN

**Winton Train - výstava velkoformátových fotografií.**

Winton Train - výstava velkoformátových fotografií. Zobrazuje významnou událost v historii železniční dopravy.



**Winton Train - výstava velkoformátových fotografií**

Winton Train - výstava velkoformátových fotografií. Zobrazuje významnou událost v historii železniční dopravy.

### Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy

**Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy**

Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy. Přehled aktuálních událostí a změn v oboru.



**Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy**

Novinky, zajímavosti, změny ve společnostech, drobné zprávy, výstavy, knihy. Přehled aktuálních událostí a změn v oboru.

# TIMING 2012

Číslo vydání	PR články a redakční uzávěrka	Dodání podkladů plošné inzerce	Expedice časopisu
1–2/2012	16. 1. 2012	do 19. 1. 2012	31. 1. 2012
3/2012	15. 2. 2012	do 20. 2. 2012	1. 3. 2012
4/2012	19. 3. 2012	do 22. 3. 2012	2. 4. 2012
5/2012	18. 4. 2012	do 23. 4. 2012	2. 5. 2012
6/2012	16. 5. 2012	do 22. 5. 2012	1. 6. 2012
7/2012	19. 6. 2012	do 25. 6. 2012	4. 7. 2012
8–9/2012	20. 8. 2012	do 23. 8. 2012	3. 9. 2012
10/2012	17. 9. 2012	do 20. 9. 2012	1. 10. 2012
11/2012	19. 10. 2012	do 25. 10. 2012	5. 11. 2012
12/2012	19. 11. 2012	do 23. 11. 2012	4. 12. 2012

## CENÍK INZERCE

Celá strana	49 000 Kč
2/3 strany	34 000 Kč
1/2 strany	25 000 Kč
1/3 strany	21 000 Kč
1/4 strany	14 000 Kč
1/6 strany (rubrika Veletřhy a výstavy)	8 000 Kč
1/8 strany (rubrika Veletřhy a výstavy)	6 000 Kč
Dvoustrana středová	98 000 Kč
Titulní strana	89 000 Kč
1. strana textové části časopisu	86 000 Kč
Druhá a třetí strana obálky	74 000 Kč
Zadní strana obálky	87 000 Kč
Obálka s rozkládací klopou	140 000 Kč
PR články – 1 tisková strana (česko-anglicky)	od 36 000 Kč
Logo společnosti (v textové části)	4 500 Kč
Logo Partnera (na 1. straně)	15 000 Kč

### SLEVY NA OPAKOVÁNÍ

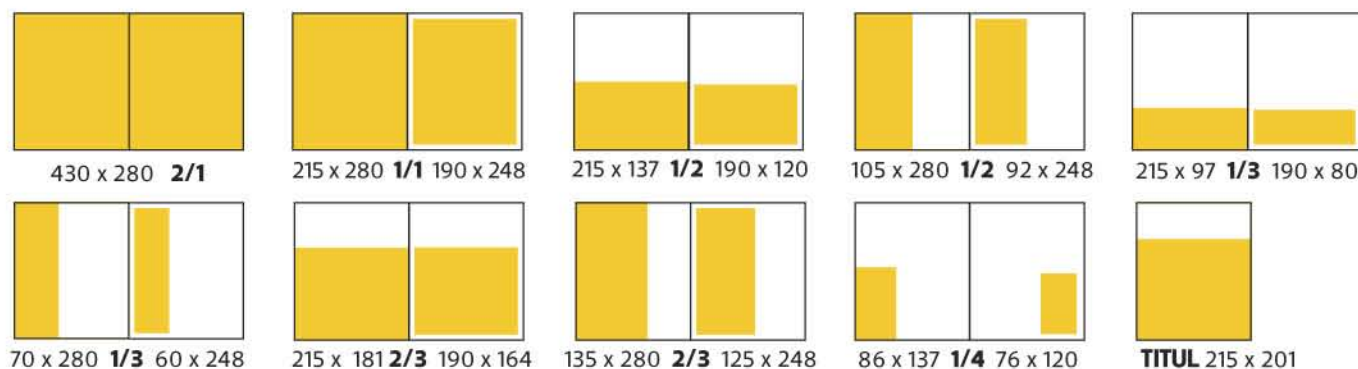
5 %	2x
10 %	3–4x
15 %	5x
20 %	6–7x
25 %	8 a vícekrát

U placených PR článků má zákazník právo na dvě korektury, při třetí korektuře platí příplatek 10 % z ceny, za každou další korekturu 20 % z ceny.

Smluvní vztahy ze smluv o inzerci uzavřené mezi zadavatelem inzercí a vydavatelstvím Wagner Press s.r.o., IČO: 26 42 84 31, se řídí, pokud není uvedeno jinak, Všeobecnými obchodními podmínkami inzercí vydavatele, které jsou k dispozici na [www.developmentnews.cz](http://www.developmentnews.cz)

CENY JSOU UVEDENY BEZ 20% DPH

## FORMÁTY PLOŠNÉ INZERCE



**PR článek** – 1 tisková strana = 2 200 znaků

## TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Formát strany	215 x 280 mm
Formát inzerátu pro titul	215 x 201 mm (spad 3–5 mm)
Sazební obrazec	190 x 236 mm
Spadávka	+3–5 mm
Technika tisku	ofset
Barevná škála	evropská
Barvy	CMYK
Rastr	60 linek/cm <sup>2</sup>
Papír – křída	115 g/m <sup>2</sup>
Obálka – lamino	200 g/m <sup>2</sup>

Při zpracování inzercí na **TITULNÍ STRANU** je třeba počítat v levém dolním rohu s bílým obdélníkem (37 x 21 mm) pro čárový kód.

Inzercí je zpracovávána na počítačích Macintosh, použitý rastr 60 linek na cm (175 lpi), točení sítě: klasické ofsetové.

Časopis se zpracovává v CTP systému, proto žádáme o dodání podkladů v elektronické podobě! PDF v tiskovém rozlišení 300 dpi a v tiskovém CMYKu! Zpracované podklady přijímáme ve formátu pro MAC na médiích: CD-ROM nebo e-mailem. Ve formátu EPS, TIFF, JPG, AI, QuarkXPress.

Podklady prosíme **NEDODÁVAT** v CorelDraw!